APM
Série: 11.1
Cx: 02
Doc: 16

1953/01/03

02 páginas escritas

BHte - 3 - 1 - 53

Dr. Christiano

Votos de Bôas Entradas em 1953.

Estou lhe enviando por intermedio do seu sobrinho Walter dois exemplares da planta já aprovada na Prefeitura dos apartamentos do Edificio Benjamin Moss, com as respectivas especificações e copias mimeografadas do contrato. Um está em seu nome e os outros 2 no do Mozart Gontijo.

Comunico-lhe que o representei na reunião dos condominos, havida no dia 29 de dezembro passado, quando foram tomadas as seguintes deliberações:

I - Foi escolhida a comissão de fiscalisação composta dos drs. Raymundo Candido, advogado; F. S. Serra Negra, engenheiro e o Snr. Humberto Barone, contador. Esta comissão poderá ser substituida, ou modificada a criterio da assembléa dos condominos.

II - Distribuiram-se aos condominos exemplares da planta aprovada dos apartamentos, das especificações e copias do contrato de construção, que lhe estou remetendo.

III - Marcou-se o prazo até o dia 10 de janeiro para pagamento das quotas com as despesas de escritura, de acordo com a tabela de rateio que vae anexa.

IV - Foi escolhido este prazo um pouco curto para se evitarem delongas, que poderão acarretar aumento de despesas com impostos, taxas, etc.

V- Ficou deliberado tambem que, para os condominos que não pagarem até aquella data (10-Janeiro) as suas quotas para a escritura, serão tomadas em seus nomes as respectivas quantias por empréstimo da Caixa Geral, a juros de 1% ao mês, até que o interessado regularise a sua situação.

VI- O praso da construção será de 720 dias consecutivos.

Foram essas as principais resoluções adotadas.

Ficou marcada tambem uma nova reunião para o proximo dia 12, para troca de idéas e estabelecimento de outros detalhes. Foi lavrada uma ata da reunião havida, que será apreciada no proximo dia 12.

Vai junto um cartão com o rateio, já referido, para as despesas de escritura, de acordo com o tipo de apartamento A, B, e C. Essa importancia deverá estar aqui até sabado (10). Se o Snr. quizer, poderei providenciar o pagamento ao cartorio e a sua assignatura, Bolivar, ficaria para depois, uma vez que estaria aqui até o dia 15, como me disse ahi no Rio. Aguardo um aviso seu a esse respeito.

Receba com D. Hilda e todos de casa os meus cumprimentos, acompanhados de votos de felicidades em 1953. Do velho amigo sempre mui afetuoso J. J. F.